

Projet de création d'une communauté d'habitation à Cuarny

Le projet dans les grandes lignes

Nous avons entrepris la rénovation d'une ancienne maison que nous aimerions convertir en lieu de co-living de plus de 500m² pour des personnes recherchant plus de liens sociaux dans une habitation où l'on ne se contente pas de croiser ses voisins, tout en gardant un équilibre entre sphère privée et vie commune.

Différents espaces devraient correspondre aux différents besoins et capacités financières des futurs habitants (chambres simples, chambres avec lavabo/coin douche/possibilité de cuisiner, petits appartements avec cuisine et salle de bain privatives) .

Un jardin avec vieux verger, un coin terrasse bucolique et un hangar de 180m² (abritant anciennement un jeu de quilles, poulailler, locaux de stockage) à vocation agricole ou artisanal constituent des espaces extérieurs allant avec l'habitation et pourraient offrir des espaces pour y développer des projets personnels ou professionnels.. mais bien sûr aussi un potager collectif.

Le jardin n'est hélas pas attenant à la maison, mais le fait d'en être un peu plus séparé le rendrait également propice au développement d'événements socioculturels ponctuels qui permettraient au mouvement coopératif de rayonner au-delà des murs des habitations.

Idéalement nous aimerions développer aussi des synergies avec notre ferme bio qui se trouve à 400m. De très nombreux projets agricoles y seraient possible, que ce soit à titre d'activité principale ou accessoire : du terrain ou des espaces dans les bâtiments ruraux pourrait être partagés et il existe une myriade de possibilités ne demandent qu'à être développées dans un esprit coopératif. Selon les envies et aspirations des habitants un (très) bon niveau d'auto-provisionnement alimentaire et énergétique est envisageable.

A l'heure actuelle le champ des possibles est vaste et offre de la place pour des projets nouveaux qui pourraient émerger du groupe formé par les futurs habitants en fonction de leurs compétences et envies. Là encore, projets personnels et collectifs peuvent se côtoyer et se compléter.

Sans virer vers un aspect sectaire ou extrémiste, il serait souhaitable que certaines valeurs écologiques et une ouverture d'esprit pour une décroissance au moins modérée soient partagées par les futurs locataires.

Lieux :

1) Rue du Couchant 16, Petit immeuble actuellement en rénovation

Ce bâtiment construit aux environs de 1900 abritait autrefois le restaurant du village, ainsi qu'une grande salle / théâtre. Le restaurant a fermé dans les années 1980 . Les tenanciers qui étaient aussi les propriétaires de l'immeuble ont alors aménagé divers appartements occupés par des membres de la famille. Suite au décès du deuxième conjoint propriétaire, la hoirie a décidé de vendre le bâtiment. Si certains espaces ont été rénovés assez récemment pour être loués, les étages occupés par les anciens propriétaires n'ont subi que peu de transformations...

Si les murs avaient des oreilles et que ceux -ci pouvaient parler, gageons qu'ils auraient des choses à raconter ! Ils ne demandent aujourd'hui qu'à retrouver plus d'animation, ils ont soif de débats et de rires, de projets et de rêves pour vibrer avec leurs habitants....

...mais avant cela, des rénovations et mises aux normes actuelles s'imposent et nous désirons en profiter pour réorganiser les espaces en conservant une certaine modularité pour les zones habitables.

La maison devrait au final comporter 3-4 «clusters» de 35-50m² (studio ou appartements 2 pièces) et 4-6 chambres avec point d'eau + douche (+WC pour certains) , une grande cuisine commune + balcon de 20m², 1-2 salles de bain partagées, un carnotzet, une buanderie, deux pièces borgnes de 20, resp 25m² dont l'affectation reste à définir (ce ne sont pas les possibilités qui manquent)

La maison offre bien assez de place pour 10-12 personnes.

2) Villa Rue du Couchant 15

Cette maison villageoise de 1889, rénovée en 2018-2020 comporte une dizaine de pièces organisées en un petit appartement 2 pièces, 8 chambres + grand espace commun encore à aménager, 3 salles de bains, 2 cuisines et un jardin. Elle accueille actuellement 7 personnes en co-location.

3) Le jardin et le hangar

Il ne s'agit pas d'espaces habitables, mais le potentiel d'un jardin de 2000m² avec coin repas, un vieux verger et un hangar de 180m² laisse la porte ouverte à une multitude d'opportunités...

4) La Ferme du Clos du Moulin

La ferme et sa maison d'habitation (ou nous logeons), se trouve à 400m des autres bâtiments, un peu à l'écart du village. Elle comporte 7 ha de terrain agricole, 3 ha de forêt et divers bâtiments servant d'écurie pour nos 10 chevaux + petit poulailler, ainsi qu'un local polyvalent avec cuisine de 75m² (encore un fin d'aménagement, là encore, beaucoup de possibilités...).

Notre activité principale est la production de légumes bio sur 2ha (20'000m²) écoulés en vente directe (via un panier de légumes).

Nous sommes ouverts à toutes possibilités de collaboration et autres synergies avec la ferme et les membres de la communauté à créer.

Quelques mots sur l'environnement et le village :

Cuarny est un petit village «agricole» de 250 habitants qui se trouve à 4km d'Yverdon.

J'ai dit agricole... mais comme partout ailleurs, de moins en moins d'agriculteurs cultivent chacun de plus en plus de terres, ce qui fait que la majorité des habitants du Cuarny n'ont aujourd'hui plus de lien avec le monde rural dans lequel ils se contentent d'habiter.

L'emplacement à la campagne permet d'avoir un accès facilité à des aliments produits de manière ultra-locale. Pour ceux qui le désirent , il est possible de se fournir en légumes, produits laitiers, viandes, pain, farine, divers produits transformés dans un rayon de 2km, (bio ou conventionnel) avec un bilan écologique imbattable.

Côté social, il faut avouer que sans commerces, sans restaurant, sans sociétés locales le village est un lieu très calme (pour ne pas dire un peu inanimé... Mais peut-être qu'une petite communauté un peu alternative pourrait changer cela?)

En attendant, tout cela peut se trouver à «deux pas» (ou 10 minutes en vélo électrique) à Yverdon

ou Yvonand, deux localités, qui, en plus de proposer une offre commerciale et socio-culturelle pour tous les goûts, se situent au bord du lac de Neuchâtel avec un large choix de plages des plus populaires aux plus secrètes.

Au delà, nous espérons que les futurs membres de la communauté d'habitation sauront créer leur environnement social en adéquation avec leurs valeurs et leurs envies. Et nous espérons aussi qu'ils contamineront un peu les alentours, ce d'autant plus que le projet global comporte des espaces qui s'y prêteraient bien.

Nos motivations :

Nous pensons que la société actuelle qui a défini le standard de la réussite par la richesse matérielle, a globalement perdu ses valeurs. Combien de personnes se sont embarquées dans une compétition ou l'on veut paraître mieux que son voisin, posséder plus, voyager plus loin, plus souvent...

généralisant du stress qui au final péjore la qualité de vie

A l'ère où les communautés sont virtuelles les vrais contacts sociaux se perdent, on cohabite dans des immeubles où l'on ne se parle pas. On donne de l'argent à des organisations caritatives...mais on ne se préoccupe pas de savoir si son voisin va bien...

Parallèlement pas grand-chose n'est fait pour diminuer réellement notre impact sur l'environnement et même les efforts qui sont faits pour améliorer l'étiquette énergétique de nos habitations ne prennent pas en compte le mode d'habitation. Si une personne utilise à elle seule 200m² dans une maison, même Minergie, cela n'est pas plus écologique qu'un SUV électrique. Il nous semble parfaitement possible de diminuer l'espace habitable par personne sans perdre de la qualité de vie (et si les espaces sont bien isolés, c'est encore mieux)

Notons aussi que vivre avec des convictions un peu décroissantes entouré des personnes qui évoluent dans le flot consumériste comme des poissons dans l'eau, tend à affliger ceux qui cherchent des alternatives d'une étiquette de «marginal» parfois lourde à porter. Se retrouver entourés de personnes partageant certaines valeurs devrait offrir un environnement dans lequel on peut se ressourcer sans avoir en permanence une sensation de décalage ou l'impression de se couper du monde.

Et ensemble, il est peut-être possible de montrer que des valeurs humaines et de partage ont autant de valeur qu'un fort pouvoir d'achat, des richesses matérielles ou un compte Instagram rempli d'images de plages tropicales.

Nous sommes persuadés qu'il est parfaitement possible de réduire notre impact sur l'environnement d'une part en améliorant l'efficacité énergétiques des habitations existantes mais également en modifiant nos habitudes en matière de logement, ainsi que par l'augmentation de l'autonomie alimentaire et énergétique (selon envies et motivation de la communauté qui n'existe pas encore à ce jour..)

Et nous sommes persuadés que ceci peut se faire sans perte de confort, resp. qu'un confort purement matériel peut être plus que compensé par la résilience et la plus-value qu'une petite collectivité de différents horizons partageant certaines valeurs.

.. et qui sommes nous ?

Au final ce n'est pas si important pour l'instant. Si nos chemins sont appelés à se croiser, nous aurons largement l'occasion de faire connaissance ...

Intéressé ?

Envoyez nous un mail sur coliving@enconstruction.ch ou par tel 024 425 80 87